

No.	議題	資料名	該当箇所 (頁・項目)	民間事業者からの確認内容	回答
1	周辺家屋影響調査について	入札説明書	P3 ウ 建設・工事監理業務(エ)近隣対応策業務	周辺家屋調査の範囲をお示し下さい。	事業者の提案によるものとします。
2	光熱水費の負担	入札説明書	P6 (12)	光熱水費の支払い方を実費精算とする、もしくは想定を超える増額部分を貴組合に負担頂けるような協議の場を設ける等、要件を緩和していただけないか。	原案のとおりとしますが、事業契約書(案)別紙5に基づき協議に応じることは可能です。なお、事業契約書(案)別紙5の内容を一部修正しました。
3	光熱水費の事業者リスク	要求水準書	P8	「新設施設で光熱水費実績がないため積算リスクがある」「光熱水費の高騰に関して積算リスクがある」上記2点についての事業者リスクを確認させていただきたい。	前段:提案内容に応じて適切に積算してください。 後段:事業契約書(案)別紙5に基づき協議に応じることは可能です。なお、事業契約書(案)別紙5の内容を一部修正しました。
4	団体利用のバス等について	要求水準書	—	実施方針等に関する第2回質問及び意見への回答No.48に記載の「大型バスの想定」を緩和することは可能か。	現段階では学校利用にあたってバスの規格は明確でないことから、当該質問回答の「大型バスの想定」を緩和し、事業者の提案とします。ただし、学校利用にも配慮した提案としてください。また、要求水準書3(3)キ(オ)a(g)の内容を修正しますので、併せてご確認ください。
5	見学者想定人数	要求水準書	添付資料2	見学ベンチ10名程度で数量が4となっておりますが、想定見学人数が40名程度を見込まれているという認識でよろしいでしょうか。	見学スペースの収容人数は10名程度を想定しています。要求水準書参考資料2「備品等リスト」を修正します。

No.	議題	資料名	該当箇所 (頁・項目)	民間事業者からの確認内容	回答
6	切り土法面 について	要求水準書	添付資料5	発注者様で予定されている具体的な法面保護工をお示し下さい。	法面保護工として植生マット工を施工します。
7	切り土法面 について	要求水準書	添付資料5	豪雨災害等の不可抗力により法面が崩壊した場合ほどのようなリスク分担となるか？	事業用地の維持管理については本事業の範囲ですが、災害時には、事業契約書における不可抗力にかかる条文に基づくリスク分担とします。
8	什器備品	様式集	—	什器備品の内、建設に含めるものとそうでないものの分けはどのように考えればよいか。	建築物と一体になっているものは建設に含めるものとして整理してください。
9	設計及び建設・工事監理業務のサービス対価改定に関する基本的考え方	事業契約書 (案)	別紙5	昨今の建設工事費高騰の影響を勘案し、公告日の属する月を基準日とすることについて検討をお願いいたします。 また、改定後さらに1.5%上昇した場合は再度改定できる要件としていただけないでしょうか。	前段：原案のとおりとします。予定価格の設定時に提案提出時点までの物価高騰分も見込んだ設定としています。 後段：原案のとおりとします。
10	維持管理及び運営業務のサービス対価改定に関する基本的考え方	事業契約書 (案)	別紙5	3.0%以上の差が生じた場合に改定が行われることとなっているが、設計及び建設・工事監理業務のサービス対価同様に1.5%以上の差で改定することとしていただけないでしょうか。	原案のとおりとします。

No.	議題	資料名	該当箇所 (頁・項目)	民間事業者からの確認内容	回答
11	物価改定	事業契約書 (案)	別紙5	事業契約書(案)別紙5のサービス対価の改定について、物価変動の基準日を入札公告日の属する月として欲しい。	原案のとおりとします。予定価格の設定時に提案提出時点までの物価高騰分も見込んだ設定としています。維持管理・運営費も同様の考え方です。なお、事業契約書(案)別紙5の内容を一部修正しました。